PL ISSN 0867-2954

DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA TARNOWSKIEGO

Tarnów, dnia 13 sierpnia 1998 r. Nr 14.

Poz: Treść: Str:

153.
ROZPORZĄDZENIE NR 41/98
WOJEWODY TARNOWSKIEGO

z dnia 30 lipca 1998 r.

w sprawie ustalenia wykazu rzeźni obowiązanych do skupu i przeprowadzania uboju zwierząt wymagających uboju z konieczności.

Na podstawie art. 33 ustawy z dnia 24 kwietnia 1997 r. o zwalczaniu chorób zakaźnych zwierząt, badaniu zwierząt rzeźnych i mięsa oraz o Państwowej Inspekcji Weterynaryjnej (Dz. U. Nr 60, poz. 369) zarządza się, co następuje:

§ 1. Ustala się, na wniosek Wojewódzkiego Lekarza Weterynarii w Tarnowie, wykaz rzeźni obowiązanych do skupu i przeprowadzania uboju zwierząt wymagających uboju z konieczności:

1. **Zakłady Mięsne „Mięstar” S.A.**
33 - 100 Tarnów, ul. Klikowska 101

2. **Zakłady Mięsne w Dębicy S. A.**
39 - 200 Dębica, ul. Fabryczna

§ 2. Rozporządzenie wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Tarnowskiego.

WOJEWODA
wz. Tomasz Majka
WICEWOJEWODA

154.
UCHWAŁA NR XXXIV/361/98
RADY MIEJSKIEJ W DĄBROWIE TARNOWSKIEJ

z dnia 10 czerwca 1998 r.

w sprawie zmiany nr 2 w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Dąbrowa Tarnowska.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74, zm. Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496 i Nr 132, poz. 622 oraz z 1997 r. Nr 9, poz. 43, Nr 123, poz. 775, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734, Nr 106, poz. 679) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89, poz. 415, zm. Nr 106, poz. 496, z 1997 r. Nr 111, poz. 726 i Nr 133, poz. 885) Rada Miejska w Dąbrowie Tarnowskiej uchwala, co następuje:

§ 1. Na rysunku Nr 1 oraz w tekście ustaleń planu stanowiących załączniki do uchwały Nr VI/42/94 Rady Miejskiej w Dąbrowie Tarnowskiej z dnia 29 listopada 1994 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Dąbrowa Tarnowska (Dz. Urz. Woj. Tarn. Nr 10, poz. 53 wprowadza się zmiany określone w § 2 niniejszej Uchwały oraz na rysunku załącznika.

§ 2.1. Zmienia się przeznaczenie części terenu obejmującego działki nr 162/1, 163, 164 i 167/9 położonego w miejscowości Szarwark ustalonego dotychczas dla upraw rolniczych (o symbolu R) włączając go do terenów ustalonych dla wysypiska odpadów (o symbolu NU).

2. Konsekwencją określonych w ustępie 1 zmian dotyczących poszerzenia zasięgu terenowego wysypiska odpadów jest przesunięcie linii rozgraniczających teren po zewnętrznym obrysie w/w. działek oraz 100 m strefy uciążliwości w sposób określony na rysunku zmian planu stanowiących załącznik do niniejszej uchwały.

3. Dla określonego w ust. 1 i 2 terenu utrzymuje się zapis tekstu ustaleń planu:

1) NU – tereny gromadzenia i neutralizacji odpadów (wysypisko śmieci, urządzenia do składowania, przechowywania, sortowania i przeróbki odpadów) wraz z zielenią izolacyjną,
2) jako warunki zagospodarowania obszaru określa się:
   a) zachowanie wymogów ochrony środowiska określonych w przepisach szczególnych,
   b) przełożenie odcinka istniejącej magistrali wodociągowej ϕ 250 poza zasięg prowadzenia eksploatacji (w tym w obszar strefy przewidywanej zieleni izolacyjnej).

§ 3. Ustala się stawkę procentową wzrostu wartości nieruchomości w związku z dokonanymi zmianami w wielkości 0%.

§ 4. Wykonanie Uchwały powierza się Zarządowi Gminy Dąbrowa Tarnowska.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Tarnowskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY
mgr Jan Kądzielawa

301

Obręb SZARWARK
Gmina DĄBROWA TARNOWSKA

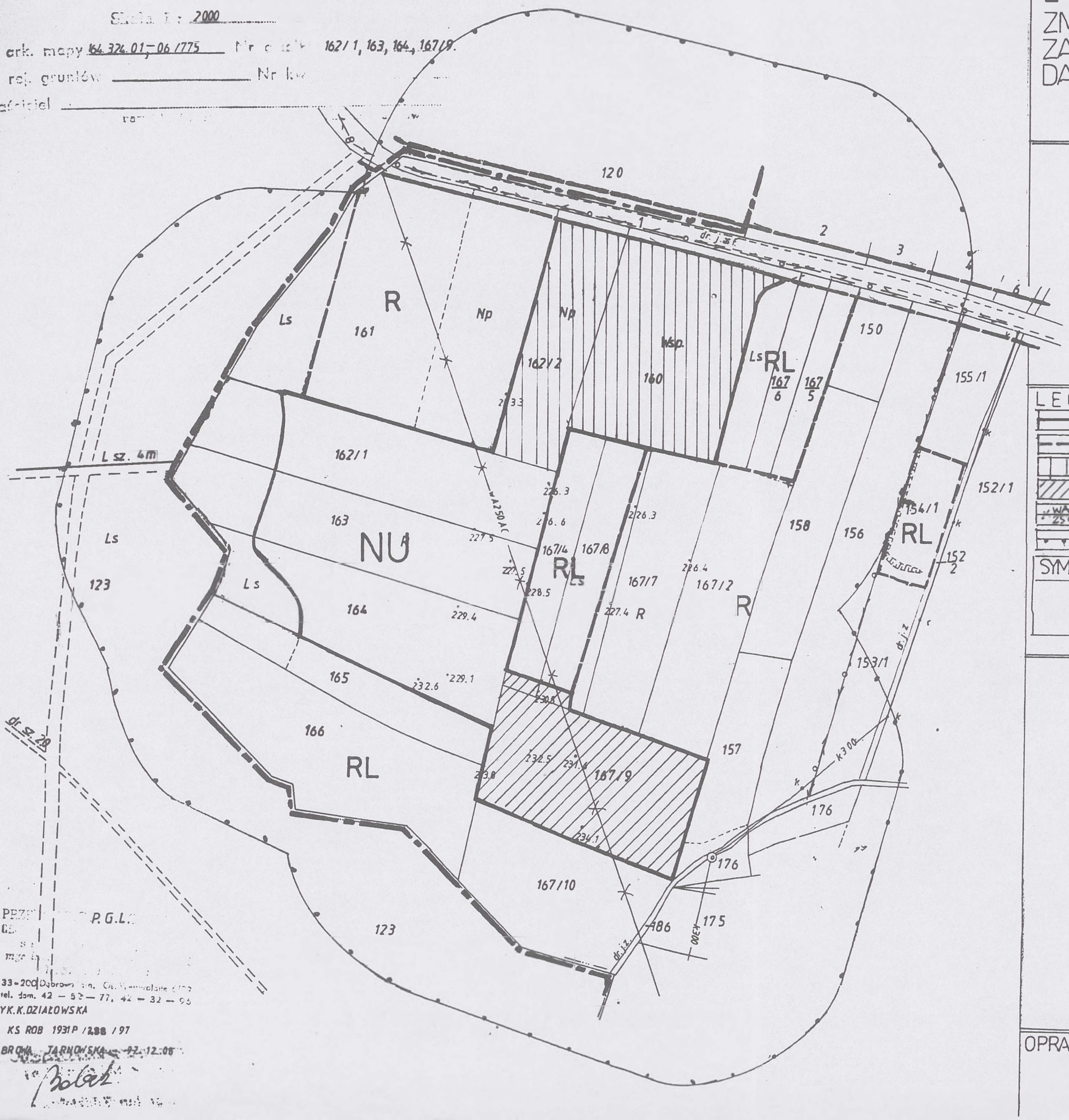
WYRYS Z MAPY ZASADNICZEJ

Skala 1 : 2000

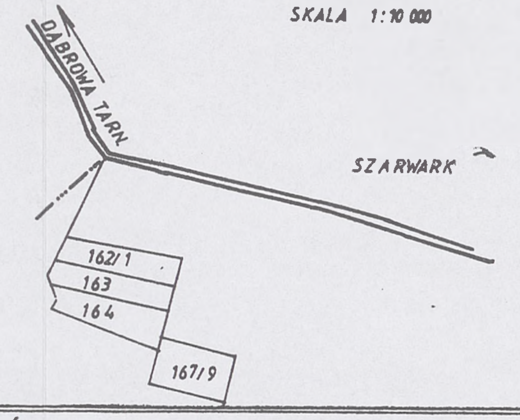
Nr ark. mapy 64.324.01-06/775 Nr działki 162/1, 163, 164, 167/9.
Nr rej. gruntów
Właściciel

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XXXIV/361/98
RADY MIEJSKIEJ W DĄBROWIE TARNOWSKIEJ
Z DNIA 10 czerwca 1998 r.

ZMIANA W MIEJSCOWYM PLANIE OGÓLNYM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZ. GMINY DĄBROWA TARNOWSKA



ORIENTACJA
SKALA 1:10 000



LEGENDA:
- ZAKRES TERENOWY USTALENIA PO POSZERZENIU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE POZOST. TER. O RÓZN. SPOS. UŻYTK.
- STREFA REKULT. WYSYPISKA.
- STREFA PROGRAMU TOWARZYSZĄCEGO UTYLIZACJI ODPADÓW
- MAGISTRALA WODOCIĄGOWA DO PRZEŁOŻENIA /§2 ust.3 pkt 2b/
- STREFA UCIĄŻLIWOŚCI NORMATYWNA

SYMBOL DOTYCHCZASOWY	SYMBOL WPROWADZONY ZMIANĄ
NU R	NU

MAPA MIEJSCA
MOŻE SŁUŻYĆ DO CELÓW PROJEKTOWYCH

URZĄD WOJEWÓDZKI w Tarnowie
Wydział Geodezji, Kartografii
D.Z. 1704/97
nr ew. 3428 - 53/97
data 97.12.18
inż. Krystyna Skowron
INSPEKTOR WOJEWÓDZKI

PRZEDSIĘBIORSTWO P.G.L.
33-200 Dąbrowa Tarn.
tel. dom. 42 - 53 - 77, 42 - 32 - 95
WYK. K. DZIAŁOWSKA
NR KS ROB 1931P/288/97
DĄBROWA TARNOWSKA 97.12.08

OPRACOWAŁ

ZATWIERDZIŁ:
PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej
mgr Jan Kudzielow

155.
UCHWAŁA NR XXXIV/362/98
RADY MIEJSKIEJ W DĄBROWIE TARNOWSKIEJ

z dnia 10 czerwca 1998 r.

w sprawie zmiany nr 5 w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Dąbrowa Tarnowska.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74, zm. Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496 i Nr 132, poz. 622 oraz z 1997 r. Nr 9, poz. 43, Nr 123, poz. 775, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734, Nr 106, poz. 679) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89, poz. 415, zm. Nr 106, poz. 496, z 1997 r. Nr 111, poz. 726 i Nr 133, poz. 885) Rada Miejska w Dąbrowie Tarnowskiej uchwala, co następuje:

§ 1. Na rysunku Nr 1 oraz w tekście ustaleń planu stanowiących załączniki do uchwały Nr VI/42/94 Rady Miejskiej w Dąbrowie Tarnowskiej z dnia 29 listopada 1994 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Dąbrowa Tarnowska (Dz. Urz. Woj. Tarn. Nr 10, poz. 53) wprowadza się zmiany określone w § 2 niniejszej Uchwały oraz na rysunku załącznika Nr 1.

§ 2.1. W miejscowości Gruszów Wielki zmienia się przeznaczenie terenów obejmujących:
1) działkę nr 295 oraz część działki nr 202 ustalone dotychczas dla usług oświaty (o symbolu **UO**),
2) działkę nr 436 przeznaczoną dotychczas w części dla usług oświaty (o symbolu **UO**) oraz w części dla użytkowania rolniczego (o symbolu **R**) określając dla nich użytkowanie związane z mieszkalnictwem zagrodowym i jednorodzinnym (o symbolu **MRj**).

Powyższe wiąże się z rozszerzeniem zainwestowania mieszkalnictwa zagrodowego i jednorodzinnego na działkach sąsiednich po obu stronach istniejącej drogi wojewódzkiej Dąbrowa Tarnowska – Sutków.

2. Konsekwencją powyższych zmian jest zmiana częściowa linii rozgraniczających tereny oraz symbolu oznaczenia na rysunku stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

3. Dla określonych w ust. 1 i 2 terenów wprowadza się zapis wg. tekstu ustaleń planu dotychczas obowiązującego dla terenów w sąsiedztwie wzbogacając go o ustalenia wynikające z uwag zgłoszonych w czasie uzgodnień:
1) **MRj** – tereny zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w tym mieszkań socjalnych wraz z infrastrukturą techniczną i komunalną (niezbędną dla prawidłowego funkcjonowania) oraz nieuciążliwymi usługami (handel, gastronomia, rzemiosło, usługi inne w tym specjalne) i zieleń urządzoną.
2) Jako warunki zagospodarowania terenów określa się:
a) zapewnienie obsługi komunikacyjnej przez wyznaczenie dróg dojazdowych odpowiedniej szerokości (zapewniających pomieszczenie ciągów infrastruktury technicznej) przy wykorzystaniu istniejących podłączeń do drogi krajowej stanowiącej przedłużenie ul. Gruszowskiej (dopuszcza się możliwość obsługi komunikacyjnej w formie służebności drogowej),
b) w odniesieniu do wymogów komunikacyjnych związanych z położeniem przy drodze wojewódzkiej 43 350 Dąbrowa Tarnowska – Sutków dla zabudowy wprowadzanej zaleca się zapewnienie odległości 20 m projektowanych budynków od krawędzi jezdni,
c) w odniesieniu do architektury obiektów nowych, rozbudowywanych i modernizowanych:
– zachowanie wysokości 11 m od poziomu terenu do kalenicy dachu,
– zastosowanie dachów spadzistych z możliwością wykorzystania poddasza użytkowego,
– zakaz stosowania dachów płaskich poza wyjątkowymi sytuacjami dotyczącymi obiektów użyteczności publicznej,
d) dla obiektów rzemieślniczych, produkcyjnych, usługowych i innych wbudowanych lub wolnostojących zapewnienie warunków, by uciążliwość nie wykraczała poza granice działki (dotyczy zarówno warunków ochrony powietrza i wód jak i hałasu – dopuszczalne poziomy: 45 dB od godz. 6^{00} do 22^{00}, 35 dB od godz. 22^{00} do 6^{00}, 70 dB maksymalny krótkotrwały poziom dźwięku).

§ 3. Ustala się stawkę procentową wzrostu wartości nieruchomości w związku z dokonanymi zmianami w wielkości 20%.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Dąbrowa Tarnowska.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Tarnowskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY
mgr Jan Kądzielawa

303

Obręb GRUSZÓW WIELKI

Gmina DĄBROWA TARNOWSKA

WYRYS MAPY ZASADNICZEJ

Skala 1 : 2000

Nr ark. mapy 164.322.02 Nr działki 202, 295, 436

Nr rej. gruntów

Właściciel

ZAŁACZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XXXIV/362/98 RADY MIEJSKIEJ W DĄBROWIE TARNOWSKIEJ Z DNIA 10 czerwca 1998 r.

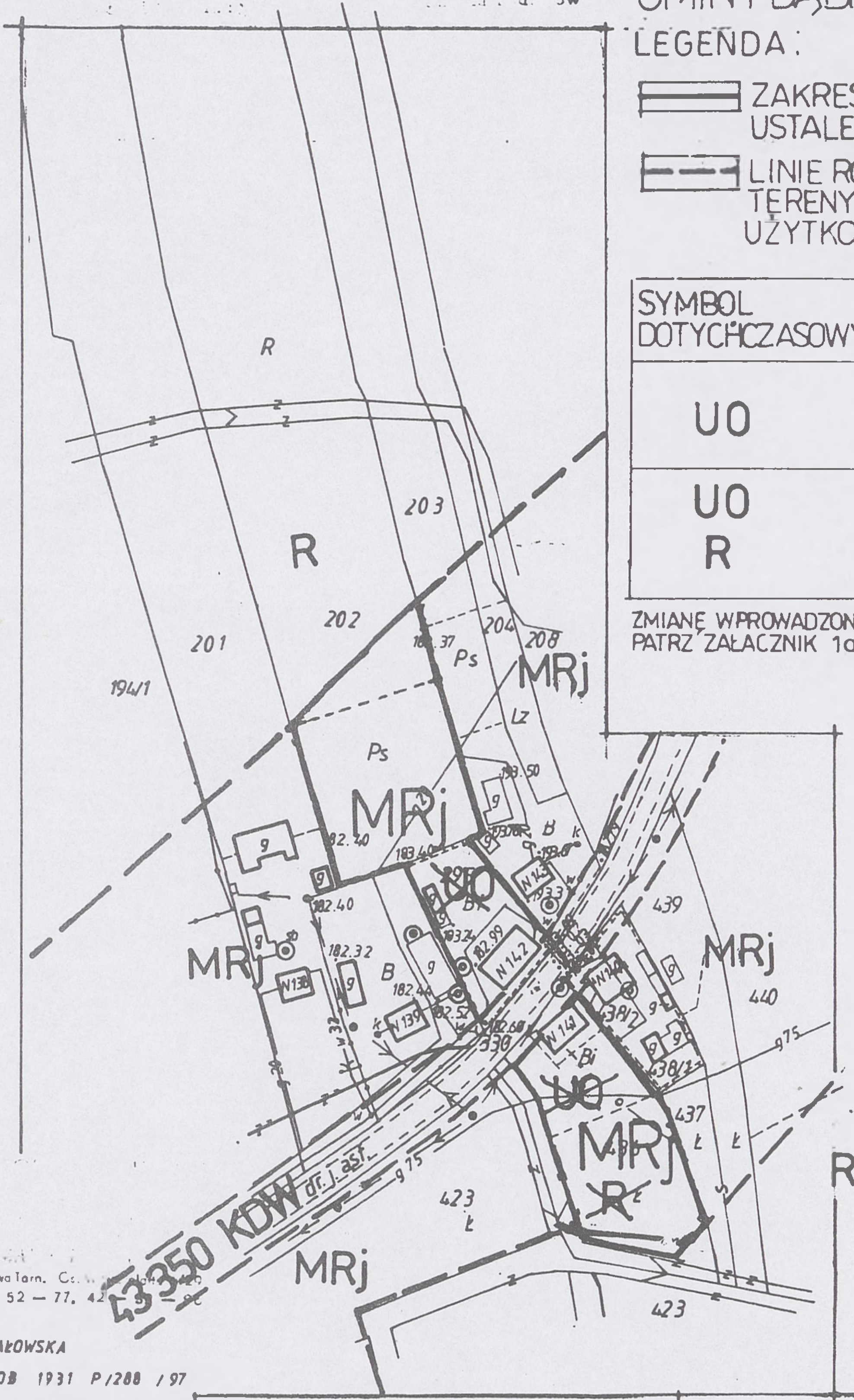
ZMIANA W MIEJSCOWYM PLANIE OGÓL. ZAGOSP. PRZESTRZ. GMINY DĄBROWA TARNOWSKA

LEGENDA:

- ZAKRES TERENOWY ZMIAN USTALEŃ PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJACE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA

SYMBOL DOTYCHCZASOWY	SYMBOL WPROWADZONY ZMIANĄ
U0	MRj
U0 R	MRj

ZMIANĘ WPROWADZONO NA KOPIĘ MATRYCY PLANU PATRZ ZAŁACZNIK 1a W SKALI 1:10 000



WYK. K. DZIAŁOWSKA

NR KS ROB 1931 P/288 /97

DĄBROWA TARNOWSKA 97.12.08

GEODETA UPRAWNIONY

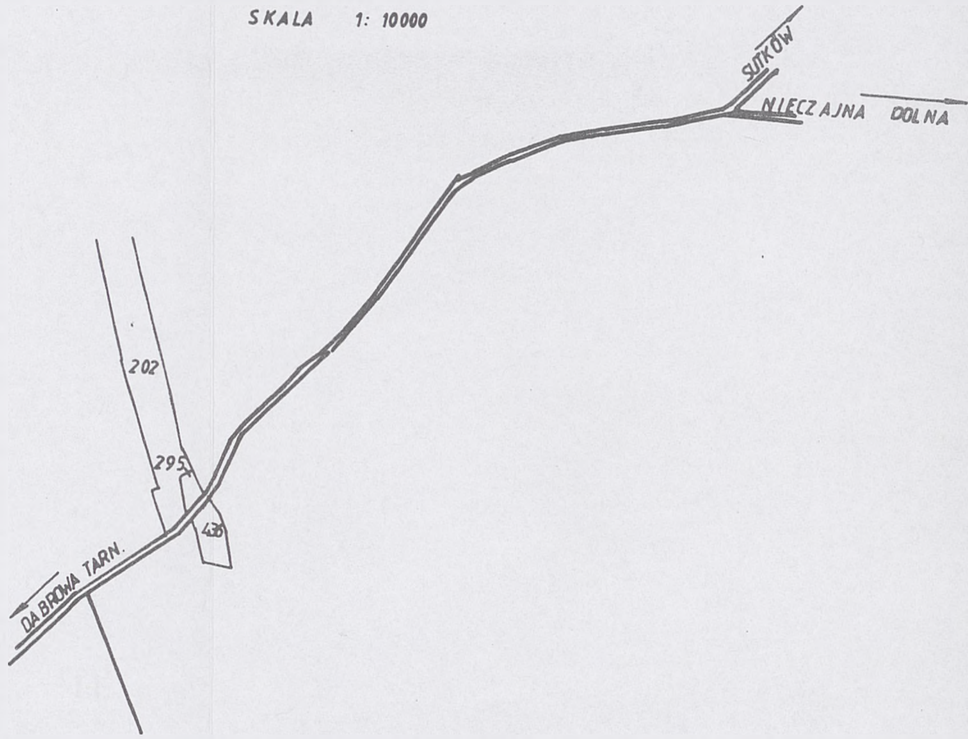
33-200 Dąbrowa Tarn.

tel. dom. 42 - 52 - 77

OPRACOWAŁ:	ZATWIERDZIŁ:
	PRZEWODNICZĄCY Rady Miejskiej mgr Jan Kądziołka

ORIENTACJA

SKALA 1: 10000



1705/87

3364-82/87

97.12.18

156.
UCHWAŁA NR XXXIV/363/98
RADY MIEJSKIEJ W DĄBROWIE TARNOWSKIEJ

z dnia 10 czerwca 1998 r.

w sprawie zmiany nr 1 w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Dąbrowa Tarnowska.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74, zm. Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496 i Nr 132, poz. 622 oraz z 1997 r. Nr 9, poz. 43, Nr 123, poz. 775, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734, Nr 106, poz. 679) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89, poz. 415, zm. Nr 106, poz. 496, z 1997 r. Nr 111, poz. 726 i Nr 133, poz. 885) Rada Miejska w Dąbrowie Tarnowskiej uchwala, co następuje:

§ 1. Na rysunku Nr 1 oraz w tekście ustaleń planu stanowiących załączniki do uchwały Nr VI/42/94 Rady Miejskiej w Dąbrowie Tarnowskiej z dnia 29 listopada 1994 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Dąbrowa Tarnowska (Dz. Urz. Woj. Tarn. Nr 10, poz. 53) wprowadza się zmiany określone w § 2 niniejszej uchwały oraz na rysunku załącznika Nr 1.

§ 2.1. W miejscowości Szarwark zmienia się przeznaczenie terenów położonych w bezpośrednim sąsiedztwie granic z miastem Dąbrowa Tarnowska obejmującego zabudowę rozproszoną przysiółka Podbeleryt położonego po obu stronach drogi stanowiącej przedłużenie ul. Szarwarskiej (w tym między innymi działek nr 146, 148, 91, 92, 93/3 i 97) ustalonego dotychczas na cele upraw rolnych (o symbolu **R**) określając dla nich użytkowanie związane z mieszkalnictwem zagrodowym i jednorodzinnym (o symbolu **MRj**).

2. Konsekwencją określonych w ustępie 1 zmian jest wprowadzenie linii rozgraniczających teren ustalony dla zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej od terenów upraw polowych oraz ustalonego nowego symbolu oznaczenia na rysunku stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

3. Dla określonych w ust. 1 i 2 terenów wprowadza się zapis wg. tekstu ustaleń dotychczas obowiązującego:

MRj – tereny zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z infrastrukturą techniczną i komunalną (niezbędną dla prawidłowego funkcjonowania) oraz nieuciążliwymi usługami (handel, gastronomia, rzemiosło) a także zielenią urządzoną i nieurządzoną.

a) zapewnienie obsługi komunikacyjnej przez wyznaczenie dróg dojazdowych odpowiedniej szerokości (zapewniających pomieszczenie ciągów infrastruktury technicznej) przy wykorzystaniu istniejących podłączeń do drogi krajowej stanowiącej przedłużenie ul. Szarwarskiej (dopuszcza się możliwość obsługi w formie służebności drogowej),

b) w odniesieniu do wymogów komunikacyjnych związanych z położeniem przy drodze wojewódzkiej dla zabudowy wprowadzanej zaleca się zapewnienie odległości 20 m projektowanych budynków od krawędzi jezdni,

c) w odniesieniu do architektury obiektów nowych, rozbudowywanych i modernizowanych:
- zachowanie wysokości 11 m od poziomu terenu do kalenicy dachu;
- zastosowanie dachów spadzistych z możliwością wykorzystania poddasza użytkowego;
- zakaz stosowania dachów płaskich poza wyjątkowymi sytuacjami dotyczącymi obiektów użyteczności publicznej;

d) dla obiektów rzemieślniczych i produkcyjnych wbudowanych lub wolnostojących zapewnienie warunków, by uciążliwość nie wykraczała poza granice działki (dotyczy zarówno warunków ochrony powietrza i wód jak i hałasu – dopuszczalne poziomy: 45 dB od godz. 6^{00} do 22^{00}, 35 dB od godz. 22^{00} do 6^{00}, 70 dB maksymalny krótkotrwały poziom dźwięku).

§ 3. Ustala się stawkę procentową wzrostu wartości nieruchomości w związku z dokonanymi zmianami w wielkości 20%.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Dąbrowa Tarnowska.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Tarnowskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY
mgr Jan Kądzielawa

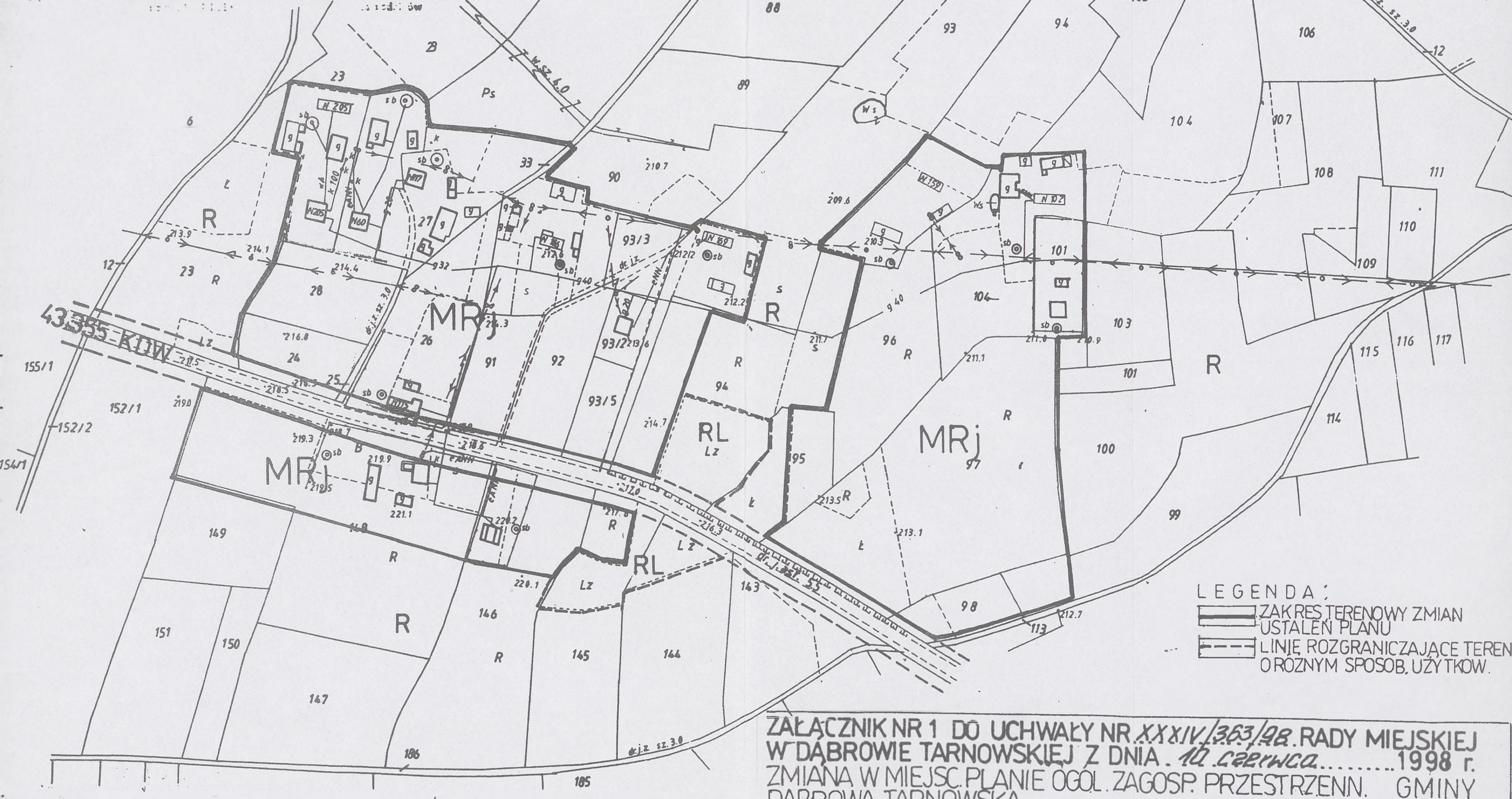
Obręb SZARWARK

Gmina DĄBROWA TARNOWSKA

WYRYS MAPY ZASADNICZEJ

Skala 1 : 2000

Nr ark. mapy 164.32401 /775;776/ 26,91,92,93/3,146,148,97



WYK. K. DZIAŁOWSKA

NR KS ROB 1931 P / 288 / 97

DĄBROWA TARNOWSKA 97.12.08

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XXXIV/363/98 RADY MIEJSKIEJ W DĄBROWIE TARNOWSKIEJ Z DNIA 10 czerwca 1998 r.

ZMIANA W MIEJSC. PLANIE OGÓL. ZAGOSP. PRZESTRZENN. GMINY DĄBROWA TARNOWSKA

SYMBOL DOTYCHCZASOWY:	R	SYMBOL WPROWADZONY ZMIANĄ:	MRj
OPRACOWAŁ:		ZATWIERDZIŁ: PRZEWODNICZĄCY Rady Miejskiej mgr Jan Kądziołka	

157.

UCHWAŁA NR XXXV/391/98
RADY MIEJSKIEJ W DĄBROWIE TARNOWSKIEJ

z dnia 18 czerwca 1998 r.

w sprawie zmiany nr 6 w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Dąbrowa Tarnowska.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74, zm. Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496 i Nr 132, poz. 622 oraz z 1997 r. Nr 9, poz. 43, Nr 123, poz. 775, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734, Nr 106, poz. 679) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89, poz. 415, zm. Nr 106, poz. 496, z 1997 r. Nr 111, poz. 726 i Nr 133, poz. 885) Rada Miejska w Dąbrowie Tarnowskiej uchwala, co następuje:

§ 1. Na rysunku Nr 1 oraz w tekście ustaleń planu stanowiących załączniki do uchwały Nr VI/42/94 Rady Miejskiej w Dąbrowie Tarnowskiej z dnia 29 listopada 1994 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Dąbrowa Tarnowska (Dz. Urz. Woj. Tarn. Nr 10, poz. 53) wprowadza się zmiany określone w § 2 niniejszej uchwały oraz na rysunku załącznika Nr l.

§ 2.1. W miejscowości Żelazówka zmienia się przeznaczenie terenu obejmującego działki nr 186 i 492 ustalone dotychczas dla mieszkalnictwa zagrodowego z dopuszczeniem zabudowy jednorodzinnej (o symbolu **MRj**) ustalając go dla realizacji usług oświaty (o symbolu **UO**).

2. Konsekwencją powyższych zmian jest wydzielenie na rysunku planu stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi i nadanie symbolu oznaczenia **UO**.

3. Dla określonego w ust. 1 i 2 terenu wprowadza się zapis jak w tekście ustaleń planu dotychczas obowiązującego dla urządzeń usługowych, a mianowicie:

1) **UO** – teren usług oświaty,
2) jako urządzenia dopuszczalne na przedmiotowym terenie określa się: usługi zdrowia, sportu i rekreacji oraz obiekty mieszkalne związane z usługami oświaty,
3) architektura obiektów powinna być podporządkowana następującym zasadom:
   - dachy w zasadzie spadziste z możliwością wykorzystania poddasza użytkowego (przy dopuszczeniu elementów płaskich w uzasadnionych przypadkach).
   - wysokość budynków nie może przekraczać 11 m od poziomu terenu do okapu.
4) Z uwagi na położenie bezpośrednie przy drodze krajowej nr 73 Kielce – Szczucin bezpośredni zjazd z działki na drogę nie będzie możliwy, dlatego też przewiduje się realizację drogi równoległej dla obsługi istniejącego i projektowanego zainwestowania mieszkaniowego i usługowego albo od strony w/w. drogi 73 albo od strony potoku Breń. W rejonie szkoły należy zabezpieczyć przejście piesze z sygnalizacją oraz uniemożliwić przejścia w innych rejonach. Jednocześnie mając na uwadze uciążliwość drogi, ograniczenie uciążliwości należy zapewnić przez stosowanie zieleni parawanowej (niskiej i wysokiej) oraz realizację ogrodzenia pełnego (np. parkan drewniany lub z innego materiału dźwiękochłonnego).

§ 3. Ustala się stawkę procentową wzrostu wartości nieruchomości w związku z dokonanymi zmianami w wielkości 0%.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Dąbrowa Tarnowska.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Tarnowskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY
mgr Jan Kądzielawa

307

Obręb *ŻELAZÓWKA*

Gmina *DĄBROWA TARNOWSKA*

WYRYS MAPY ZASADNICZEJ

Skala 1 : *2000*

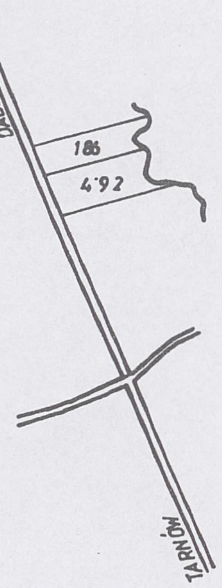
Nr ark. mapy *164.323.15* Nr działki *186, 492*

Nr rej. gruntów Nr kw.

Właściciel

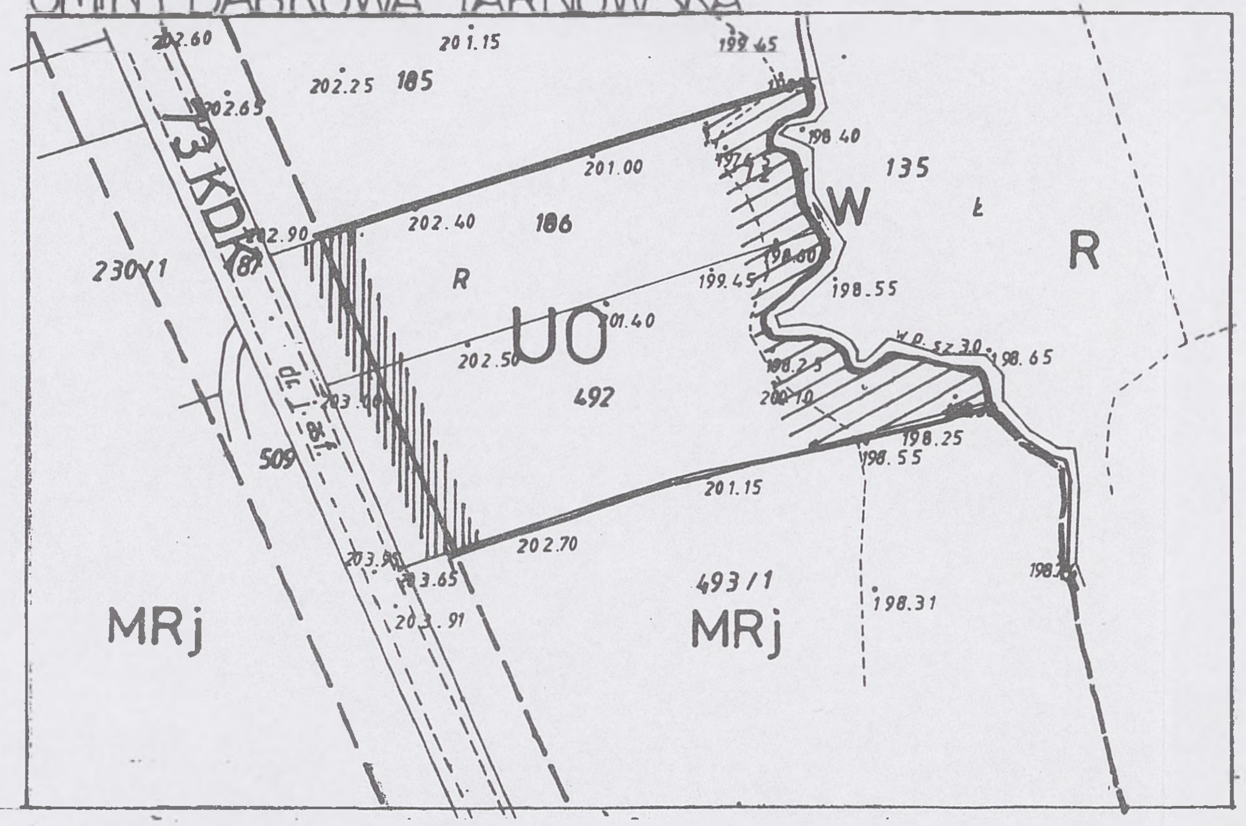
ORIENTACJA

SKALA 1: 10000



ZALACZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR *XXXV/391/98* RADY MIEJSKIEJ W DĄBROWIE TARNOWSKIEJ Z DNIA *18 czerwca* 1998 r.

ZMIANA W MIEJSCOWYM PLANIE OGÓL. ZAG. PRZESTRZ. GMINY DĄBROWA TARNOWSKA



LEGENDA:

LINIE ROZGRANICZAJĄCE OBSZAR USTALENIA UO OD TERENÓW SĄSIEDNICH USTALEŃ

STREFA ZIELENI NADRZECZNEJ JAKO OBSZAR REKREACJI W RAMACH SZKOŁY LUB OGÓLNODOSTĘPNEJ PO EWENT. WYGRODZENIU SZKOŁY / §2 ust.3 pkt.5 /

STREFA DOJAZDU ORAZ ZIELENI IZOLACYJNEJ / PARAWANOWEJ / §2 ust.3 pkt.4

UO TEREN USŁUG OŚWIATY PRZEDMIOT ZMIAN USTALEN PLANU OGÓLNEGO

USTALENIA OBOWIĄZUJĄCEGO PLANU DLA TERENÓW SĄSIEDNICH

MRj TEREN MIESZKALNICTWA ZAGRODOWEGO Z DOPUSZCZENIEM ZABUDOWY JEDNOR

73 KDK TEREN DROGI MIEDZYREGIONALNEJ

SYMBOL DOTYCHCZASOWY: MRj	SYMBOL WPROWADZONY ZMIANĄ: UO
OPRACOWAŁ:	ZATWIERDZIŁ: PRZEWODNICZĄCY Rady Miejskiej mgr Jan Kądziołka

33-200 Dąbrowa Tarn. ... tel. 42 – 52 – 77, 42 – 32 – 96

WYK. K. DZIAŁOWSKA

NR KS ROB 1931 P/ 808 / 97

DĄBROWA TARNOWSKA 97.12.09

GEODETA UPRAWNIONY

Ryszard Bober

1703/97

3427-87/97

97.12.18

158.
UCHWAŁA NR LIV/487/98
RADY MIEJSKIEJ W TARNOWIE

z dnia 18 czerwca 1998 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Tarnowa.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74 zm. Nr 58, poz. 261; Nr 106, poz. 496 i Nr 132, poz. 622 oraz z 1997 r. Nr 9, poz. 43; Nr 107, poz. 686; Nr 113, poz. 734 i Nr 123, poz. 775) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89, poz. 415 zm. z 1996 r. Nr 106, poz. 496, z 1997 r. Nr 111, poz. 726; Nr 133, poz. 885) Rada Miejska w Tarnowie uchwala, co następuje:

§ 1. W załącznikach nr 1, 2 i 3 określonych w § 1 pkt 1, 2 i 3 uchwały Nr XX/210/91 Rady Miejskiej w Tarnowie z dnia 30 grudnia 1991 r. w sprawie miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Tarnowa (Dz. Urz. Woj. Tarn. z 1992 r. Nr 1, poz. 6) zmienionej uchwałami: Nr VII/65/94 z dnia 8 grudnia 1994 r. (Dz. Urz. Woj. Tarn. Nr 10, poz. 55); Nr XXI/171/95 z dnia 30 listopada 1995 r. (Dz. Urz. Woj. Tarn. z 1996 r. Nr 2, poz. 6); Nr XXII/178/95 z dnia 28 grudnia 1995 r. (Dz. Urz. Woj. Tarn. z 1996 r. Nr 2, poz. 7); Nr XXIX/263/96 z dnia 12 września 1996 r. (Dz. Urz. Woj. Tarn. Nr 21, poz. 138); Nr XXX/272/96 z dnia 3 października 1996 r. (Dz. Urz. Woj. Tarn. Nr 21, poz. 139); Nr XXXIV/302/96 z dnia 30 grudnia 1996 r. (Dz. Urz. Woj. Tarn. z 1997 r. Nr 3, poz. 22); Nr XXXVIII/334/97 z dnia 24 kwietnia 1997 r. (Dz. Urz. Woj. Tarn. Nr 7, poz. 49) oraz Nr XLV/388/97 z dnia 23 października 1997 r. (Dz. Urz. Woj. Tarn. Nr 15, poz. 153) w dzielnicy Klikowa dla obszaru ograniczonego od północy ul. Mroźna i rowem Klikowskim, od wschodu torami kolejowymi relacji Tarnów – Szczucin, od południa i zachodu ul. Zagumnie oraz dla terenów położonych w bezpośrednim sąsiedztwie Państwowego Stada Ogierów o symbolach: **10.MN.2.M2.IV**, **10.MN.2.M2.V**, **10.MN.2.E1.E2.M2.IV**, **10.MN.1.A.M2.IV**, **10.MN.2.E1.M2.IV** – wprowadza się następujące zmiany:

1) w rysunku planu nr 1 wykonanym w skali 1: 2000, określającym użytkowanie terenu i zasady gospodarki przestrzennej oraz w rysunku planu nr 2 wykonanym w skali 1: 2 000, określającym zasady uzbrojenia terenu, w obszarze określonym w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały, skreśla się dotychczasowe symbole przeznaczenia terenu i wprowadza oznaczenia:

4/01.KP;	**4/02.Kzo1/2**;	**4/03.Kln**;	**4/04.MN.UR**;
4/05.Uks;	**4/06.Kdn**;	**4/07.Kdn**;	**4/08.UO**;
4/O9.EE;	**4/1OKP**;	**4/11MN**;	**4/12.KLn**;
4/13.Kdn;	**4/14.MN.UR**;	**4/15.ZN**;	**4/16.P**;
4/17.PN;	**4/18.ZN**;	**4/19.MN.UR**;	**4/2O.MN**;
4/21.U;	**4/22.P**;	**4/23.ZN**;	**4/24.Kdx**;
4/25.Kln;	**4/26.MN.UR**;	**4/27.MN**;	**4/28. Kdn**;
4/29. Kdx;	**4/30.Kdn**;	**4/31.MN**;	**4/32.MN**;
4/33.Kdn;	**4/34.MN**;	**4/35.Kdn**;	**4/36.Kdn**;
4/37.MN;	**4/38.MN**;	**4/39.Kdn**;	**4/4O.KDn**;
4/41.Kdn;	**4/42.MN**;	**4/43.MN**;	**4/44.MN**;
4/45.Kdn;	**4/46.UZ**;	**4/47.Kdn**;	**4/48.Kln**;
4/49.MN;	**4/50.U0**;	**4/51.Kln**;	**4/52.Kln**;
4/53.MN;	**4/54.MN**;	**4/55.ZN**;	**4/56.ZN**;
4/57.MN;	**4/58.Kdn**;	**4/59.MN.U**;	**4/6O.MN**;
4/61.U;	**4/62.MWM**;	**4/63.Kdn**;	**4/64.MN**;
4/65.Kdn;	**4/66.MN**;	**4/67.RU**;	**4/68.MN**;
4/69.MN;	**4/7O.TR**;	**4/71.UH**;	**4/72.Kx**;
4/73.MN;	**4/74.ZN.**		

2) W tekście planu wprowadza się ustalenia:

2.1. USTALENIA OGÓLNE:

– Dla terenów budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego jeżeli ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej ustala się dolną granicę wielkości działki budowlanej nie mniejsza jak 700 m^2 dla zabudowy wolnostojącej i 500 m^2 dla bliźniaczej.

– Nowe budynki mieszkalne projektuje się jako parterowe z dachem stromym dwu i wielospadowym umożliwiającym wykorzystanie poddasza na cele mieszkalne.
Jeżeli ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej realizację funkcji usługowej głównie z zakresu handlu, gastronomii, rzemiosła usługowego itp. o uciążliwości nie wykraczającej poza granice posesji dopuszcza się wyłącznie w przyziemiu budynków lub w ramach zmiany sposobu użytkowania istniejących budynków gospodarczych.
W budynkach podpiwniczonych wysokość poziomu parteru nad terenem nie powinna przekraczać 1,40 m.

– Projektowane linie zabudowy ustala się jako nieprzekraczalne.

– W uzasadnionych przypadkach projektowane linie rozgraniczające przeznaczenia terenów ulec mogą nieznacznym korektom na etapie robót geodezyjnych.

Teren przewidziany do pełnego uzbrojenia w infrastrukturę techniczna.
– Zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej.
– Odprowadzanie ścieków do miejskiej sieci kanalizacyjnej. Do czasu realizacji kolektora ścieki należy odprowadzać do szczelnych zbiorników wybieralnych.
– Gospodarka odpadami – wywóz na miejskie wysypisko śmieci.
– Zaopatrzenie w energię elektryczna z istniejącej sieci rozdzielczej niskiego napięcia.
– Zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła.
– Zaopatrzenie w gaz z istniejącej rozdzielczej sieci gazowniczej.
– Teletechnika z istniejącej sieci teletechnicznej.

2.2. USTALENIA SZCZEGÓŁOWE:

4/01.KP – Teren parkingu.

Obowiązuje zakaz realizacji trwałych i czasowych obiektów kubaturowych z wyłączeniem obiektów dozoru i obsługi parkingu.
Dopuszcza się realizację urządzeń infrastruktury technicznej.

4/02.KZo 1/2 –Droga zbiorcza obszarowa.
Jednojezdniowa dwupasmowa.
Szerokość w liniach rozgraniczających 20-25 m.
Szerokość pasa ruchu 3,5 m.
Nieprzekraczalna linia zabudowy dla projektowanych budynków 15 m. Chodniki dwustronne, oddzielone od jezdni zielenia.
W stanie istniejącym ulica Mroźna z odcinkami ulic Sadowej i Klikowskiej.

4/03.KLn – Droga lokalna jednojezdniowa dwupasmowa.
Szerokość w liniach rozgraniczających 15 m.
Szerokość jezdni 6 m.
Szerokość pasa ruchu 3 m.
Chodniki po obu stronach jezdni.
Nieprzekraczalna linia zabudowy dla projektowanych budynków mieszkalnych od 12 do 15 m.
W stanie istniejącym przewidziane do modernizacji odcinki ulic Niedomickiej i Klikowskiej.

4/04.MN.UR - Teren budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego i usług rzemiosła produkcyjnego położony w sąsiedztwie Zakładów Mięsnych „Mięstar".
Funkcję podstawowa stanowi budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne. Realizację obiektów kubaturowych usług rzemiosła dopuszcza się wyłącznie na działkach o powierzchni nie mniejszej jak 1000 m^2 w formie budynków parterowych o kubaturze nie przekraczającej 1000 m^3. Warunkiem realizacji funkcji usługowej jest budowa budynku mieszkalnego.
Dopuszczalny procentowy wskaźnik zabudowy projektowanych działek budowlanych ustala się w wysokości 30% powierzchni działki. Istniejącą zabudowę mieszkaniowa i usługowa adaptuje się trwale.

4/05.Uks – Teren usług sakralnych i (kultu religijnego).
W stanie istniejącym działka zabudowana obiektem kościoła parafialnego, plebanii oraz obiektami zaplecza gospodarczego.
Dopuszcza się możliwość modernizacji i rozbudowy istniejących obiektów.
Wyklucza się możliwość realizacji obiektów nie związanych z funkcją podstawową poza obiektami i urządzeniami infrastruktury technicznej.

4/06.KDn – Droga osiedlowa dojazdowa.
Szerokość w liniach rozgraniczających 8 m.
Szerokość jezdni 5 m.
W stanie istniejącym nieutwardzona, przewidziana do modernizacji ulica Zagumnie.
Nieprzekraczalna linia zabudowy dla projektowanych budynków mieszkalnych od 8 do 15 m.

4/07.KDn – Droga osiedlowa dojazdowa.
Szerokość w liniach rozgraniczających 8 m.
Szerokość jezdni 5 m.
W stanie istniejącym odcinek ulicy Zagumnie stanowiący sięgacz komunikacyjny zakończony placem nawrotowym.

4/08.UO - Teren usług oświaty.
Adaptacja trwała istniejącego przedszkola.
Dopuszcza się modernizację i zmianę sposobu użytkowania w zakresie zgodnym z przeznaczeniem terenu.
Wyklucza się możliwość lokalizacji obiektów nie związanych z funkcją podstawową terenu.
Dopuszcza się realizację urządzeń infrastruktury technicznej.

4/09.EE – Teren urządzeń energetyki.
Adaptacja trwała istniejącej stacji transformatorowej.

4/10.KP – Teren parkingu.
Ogólnodostępny parking samochodów osobowych dla obsługi zespołu istniejących usług.
Wyklucza się możliwość realizacji wszelkich obiektów kubaturowych z wyjątkiem obiektu dozoru parkingu.
Dopuszcza się realizację ekranów zieleni wysokiej i urządzeń infrastruktury technicznej.

4/11.MN – Teren budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego. W stanie istniejącym częściowo zabudowany.
Realizacja nowych budynków mieszkalnych wyłącznie na działkach wolnych od zabudowy lub w drodze wymiany substancji.
Zalecana dolna granica działek nowoprojektowanych w zabudowie wolnostojącej 700 m^2, bliźniaczej 500 m^2.
Dopuszczalny procentowy wskaźnik zabudowy projektowanych działek budowlanych nie może przekraczać 30% powierzchni działki. Na działkach o wąskich traktach preferuje się bliźniaczą formę zabudowy.

4/12.KLn – Istniejąca droga lokalna.
Droga jednojezdniowa, dwupasmowa.
Szerokość w liniach rozgraniczających 12 m.
Szerokość jezdni 6 m.
Nieprzekraczalna linia zabudowy 12 m.

4/13.KDn – Projektowana droga osiedlowa dojazdowa.
Szerokość w liniach rozgraniczających 8 m.
Szerokość jezdni 5 m.
W części istniejącej nieutwardzona, przewidziana do modernizacji ulica Ogrodnicza.
Nieprzekraczalna linia zabudowy dla projektowanych budynków mieszkalnych 8 m.

4/14.MN.UR – Ustalenia jak dla symbolu **4/04.MN.UR**.

4/15.ZN – Teren zieleni urządzonej oraz przydomowych upraw ogrodniczo-warzywnych i polowych.
Obowiązuje zakaz lokalizacji wszelkich obiektów kubaturowych poza budynkami gospodarczymi jednokondygnacyjnymi o powierzchni zabudowy do 20 m^2.

4/16.P – Teren zakładów przemysłowych.
Istniejące Zakłady Produkcji Mięsnej „Mięstar".
Wyklucza się możliwość lokalizacji obiektów nie związanych z produkcją zakładów.
Dopuszcza się realizację firmowych obiektów handlowych związanych z profilem produkcji zakładów.

4/17.PN – Tereny przemysłu nieprodukcyjnego.

Tereny przemysłowo-składowe przeznaczone pod lokalizację baz, składów, magazynów i hurtowni oraz urządzeń obsługi technicznej terenu.
Istniejącą działkę siedliskową adaptuje się z możliwością modernizacji i wymiany istniejących obiektów kubaturowych.
Wyklucza się inna realizację budynków mieszkalnych.

4/18.ZN – Ustalenia jak dla symbolu **4/15.ZN**.
Istniejący zespół szklarniowy adaptuje się z możliwością modernizacji i rozbudowy.

4/19.MN.UR – Ustalenia jak dla symbolu **4/04.MN.UR**.

4/20.MN – Teren budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego. Istniejące działki siedliskowe o uwarunkowaniach i parametrach przestrzennych wykluczających możliwość realizacji nowych budynków mieszkalnych.
Dopuszcza się modernizację istniejących obiektów kubaturowych.

4/21.U – Teren usług o ponadlokalnym zasięgu obsługi.
Istniejący budynek poczty adaptuje się bez możliwości jego rozbudowy i nadbudowy.

4/22.P – Teren zakładów przemysłowych.
Istniejąca chłodnia Zakładów Produkcji Mięsnej „Mięstar".
Dopuszcza się realizację firmowych obiektów handlowych związanych z profilem produkcji zakładów, oraz zgodną z przeznaczeniem terenu zmianę sposobu użytkowania istniejących budynków.

4/23.ZN – Teren zieleni urządzonej oraz przydomowych upraw ogrodniczo-warzywnych i polowych.
Istniejący budynek mieszkalny adaptuje się trwale z możliwości jego rozbudowy.
Pozostałe ustalenia jak dla symbolu **4/15.ZN**.

4/24.KDx – Projektowany ciąg pieszo-jezdny.
Szerokość w liniach rozgraniczających 4,5-8,0 m. Minimalna szerokość jezdni 3,5 m.

4/25.Kln – Projektowana droga lokalna.
Szerokość w liniach rozgraniczających 12 m.
Szerokość jezdni 6 m.
Nieprzekraczalna linia zabudowy dla projektowanych obiektów kubaturowych od 8,0 do 16 m.
Chodniki po obu stronach jezdni.
Istniejąca w pasie drogowym napowietrzna linia energetyczna wysokiego napięcia przewidziana do skablowania.

4/26.MN.UR – Ustalenia jak dla symbolu **4/O4.MN.UR**.

4/27.MN – Teren budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego. W przewadze zabudowany, pozbawiony zasad kompozycji przestrzennej i regulacji układu komunikacyjnego.
Dolna granica wielkości projektowanych działek budowlanych nie może przekraczać 700 m^2 dla zabudowy wolnostojącej i 500 m^2 dla zabudowy bliźniaczej.
Realizację budynków mieszkalnych w drodze wymiany substancji dopuszcza się wyłącznie na działkach o powierzchni nie mniejszej jak 450 m^2
Dopuszczalny procentowy wskaźnik zabudowy projektowanych działek budowlanych nie może przekraczać 30% powierzchni działki. Na działkach o wąskich traktach preferuje się bliźniaczą formę zabudowy.

4/28.KDn – Droga osiedlowa dojazdowa.
Szerokość w liniach rozgraniczających 8,0 m.
Szerokość jezdni 5,0 m.
Nieprzekraczalna linia zabudowy 8,0 m.

4/29.KDx – Ciąg pieszo-jezdny.
Istniejący odcinek ulicy Bratkowej przewidziany do modernizacji. Minimalna szerokość jezdni – 3,5 m.
Szerokość w liniach rozgraniczających – 6,0 m.
Nieprzekraczalna linia zabudowy – 8,0 m.

4/30.KDn – Droga osiedlowa dojazdowa.
Szerokość w liniach rozgraniczających 8,0 m.
Szerokość jezdni 5,0 m.
Nieprzekraczalna linia zabudowy od 8,0 do 12,0 m.

4/31.MN – Ustalenia jak dla symbolu **4/27.MN**.
4/32.MN – Ustalenia jak dla symbolu **4/27.MN**.
4I33.KDn – Droga osiedlowa dojazdowa.
Szerokość w liniach rozgraniczających 8,0 m.
Szerokość jezdni 5,0 m.
Nieprzekraczalna linia zabudowy 8,0 m.

4/34.MN – Teren budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego. Dolna granica wielkości projektowanych działek budowlanych nie może przekraczać 700 m^2 dla zabudowy wolnostojącej i 500 m^2 dla zabudowy bliźniaczej.
Dopuszczalny procentowy wskaźnik zabudowy projektowanych działek budowlanych nie może przekraczać 30% powierzchni działki.
Na wąskich działkach o traktach szerokości poniżej 15 m obowiązuje bliźniaczą forma zabudowy.

4/35.KDn – Droga osiedlowa dojazdowa. Szerokość w liniach rozgraniczających 8,0 m.
Szerokość jezdni 5,0 m.
Nieprzekraczalna linia zabudowy 15,0 m.

4/36.KDn – Ustalenia jak dla symbolu **4/35.KDn**.

4/37.MN – Ustalenia jak dla symbolu **4/34. MN**.

4/38.MN – Ustalenia jak dla symbolu **4/27.MN**.

4/39.KDn – Droga osiedlowa dojazdowa.
Przewidziany do modernizacji istniejący odcinek ulicy Lnianej i projektowane połączenie z ulicą, Niedomicką.
Szerokość w liniach rozgraniczających 8,0 m.
Szerokość jezdni 5,0 m.
Nieprzekraczalna linia zabudowy 8,0 m.

4/40.KDn – Droga osiedlowa dojazdowa.
Sięgacz komunikacyjny zakończony placem nawrotowym.
Szerokość w liniach rozgraniczających 8,0 m.
Szerokość jezdni 5,0 m.
Plac nawrotowy nie mniejszy niż 12,5 x 12,5 m.
Nieprzekraczalna linia zabudowy 8,0 m.

4/41.KDn – Droga osiedlowa dojazdowa.
Sięgacz komunikacyjny zakończony placem nawrotowym.
Szerokość w liniach rozgraniczających 8,0 m.
Szerokość jezdni 5,0 m.
Plac nawrotowy nie mniejszy niż 12,5 x 12,5 m. Nieprzekraczalna linia zabudowy 15,0 m.

4/42.MN – Ustalenia jak dla symbolu **4/27.MN**.
Istniejącą linię energetyczna przeznacza się do skablowania.

4/43.MN – Ustalenia jak dla symbolu **4/27.MN**.

4/44.MN – Ustalenia jak dla symbolu **4/27.MN**.

4/45.Kdn – Droga osiedlowa dojazdowa.
Sięgacz komunikacyjny zakończony placem nawrotowym.
Szerokość w liniach rozgraniczających 8,0 m.
Szerokość jezdni 5,0 m.
Plac nawrotowy nie mniejszy niż 12,5 x 12,5 m. Nieprzekraczalna linia zabudowy 8,0 m.

4/46.UZ – Teren usług zdrowia.
Obowiązuje zakaz modernizacji i rozbudowy kubaturowej obiektu.

4/47.KDn – Ustalenia jak dla symbolu **4/45.KDn**.

4/48.KLn – Droga lokalna jednojezdniowa dwupasmowa.
Szerokość w liniach rozgraniczających 12 m.
Szerokość jezdni 6 m.
Szerokość pasa ruchu 3 m.
Chodniki po obu stronach jezdni.
Nieprzekraczalna linia zabudowy dla projektowanych budynków mieszkalnych 15 m.
Łącząca ulice Niedomicką i Klikowską.

4/49.MN – Ustalenia jak dla symbolu **4/27.MN**.

4/50.UO – Teren usług oświaty.
Istniejąca Szkoła Podstawowa.
Adaptacja trwała z możliwością rozbudowy.
Wyklucza się możliwość lokalizacji obiektów nie związanych z funkcją terenu.

4/51.KLn – Droga lokalna jednojezdniowa dwupasmowa.
Szerokość w liniach rozgraniczających 12 m.
Szerokość jezdni 6 m.
Szerokość pasa ruchu 3 m.
Chodniki po obu stronach jezdni.
Nieprzekraczalna linia zabudowy dla projektowanych budynków mieszkalnych 8,0 m.

4/52.KLn – Droga lokalna jednojezdniowa dwupasmowa.
Istniejący odcinek ulicy Klikowskiej.
Szerokość w liniach rozgraniczających 12 m.
Szerokość jezdni 6 m.
Szerokość pasa ruchu 3 m.
Chodniki po obu stronach jezdni.
Nieprzekraczalna linia zabudowy dla projektowanych budynków mieszkalnych od 15 m.

4/53.MN – Ustalenia jak dla symbolu **4/27.MN**.

4/54.MN – Ustalenia jak dla symbolu **4/11.MN**.

4/55.ZN – Ustalenia jak dla symbolu **4/15.MN**.

4/56.ZN – Teren zieleni urządzonej oraz przydomowych upraw ogrodniczo-warzywnych i polowych położony w strefie oddziaływania linii energetycznych 220 Kv.
Istniejące obiekty kubaturowe adaptuje się trwale bez możliwości ich rozbudowy.
Obowiązuje zakaz lokalizacji wszelkich obiektów kubaturowych poza budynkami gospodarczymi jednokondygnacyjnymi o powierzchni zabudowy do 20 m^2.

4/57.MN – Teren budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego.
Dolna granica wielkości projektowanych działek budowlanych nie może przekraczać 700 m^2 dla zabudowy wolnostojącej i 500 m^2 dla zabudowy bliźniaczej.
Dopuszczalny procentowy wskaźnik zabudowy projektowanych działek budowlanych nie może przekraczać 30% powierzchni działki.
Istniejącą linię energetyczna przeznacza się do skablowania.

4/58.KDn – Droga osiedlowa dojazdowa.
Istniejący odcinek ulicy Konnej.
Szerokość w liniach rozgraniczających 8,0 m. Szerokość jezdni 5,0 m. Nieprzekraczalna linia zabudowy 8,0 m.

4/59.MN.U – Teren budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego i usług.
Teren niezabudowany.
Dopuszcza się realizację usług bez funkcji mieszkaniowej.
Maksymalną wysokość zabudowy określa się na dwie kondygnacje.
Nieprzekraczalna dolna granica projektowanych działek budowlanych dla budownictwa mieszkaniowego wynosi 700 m^2. dla usług 1000 m^2.
Wyklucza się lokalizację składów materiałowych i hurtowych.

4/60.MN – Ustalenia jak dla symbolu **4/11.MN**.

4/61.U – Teren Państwowego Stada Ogierów. Istniejące budynki podlegają ochronie konserwatorskiej.

4/62.MWM – Teren budownictwa mieszkaniowego wielorodzinnego o niskiej intensywności.
Istniejący zespół zabudowy podlega ochronie konserwatorskiej.

4/63.KDn – Droga osiedlowa dojazdowa.
Istniejący odcinek ulicy Ścieżki.
Szerokość jezdni – 5 m.
Szerokość w liniach rozgraniczających – 8 m.
Nieprzekraczalna linia zabudowy – 8 m.

4/64.MN – Ustalenia jak dla symbolu **4/11.MN**.
4/65.Kdn – Droga osiedlowa dojazdowa.
Istniejący odcinek ulicy Żytniej.
Szerokość jezdni – 5,0 m, szerokość w liniach rozgraniczających – 8,0 m, nieprzekraczalna linia zabudowy – 8,0 m.

4/66.MN.U – Teren budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego i usług.
Dopuszcza się realizację usług w formie wbudowanej lub w drodze wymiany substancji.

4/67.RU – Teren Państwowego Stada Ogierów.
Istniejący zespół zabudowy kubaturowej podlega ochronie konserwatorskiej.

4/68.MN – Ustalenia jak dla symbolu **4/11.MN**. **4/69.MN** – Ustalenia jak dla symbolu **4/34.MN**. **4/70.TR** – Rezerwa terenu pod realizację drogi.
Szerokość w liniach rozgraniczających 10 m. Szerokość jezdni 6 m.
Nieprzekraczalna linia zabudowy 12 m.

4/71.UH – Teren usług handlu częściowo zabudowany.
Nieprzekraczalna wysokość zabudowy 2 kondygnacje.

4/72.Kx – Projektowany ciąg pieszy.
Szerokość w liniach rozgraniczających – 4,5 m.

4/73.MN – Ustalenia jak dla symbolu **4/42.MN**. **4/74.ZN** – Ustalenia jak dla symbolu **4/56.ZN**.

§ 2. Procentową stawkę opłat w obszarze zmiany planu, związanych ze wzrostem wartości nieruchomości określa się na zero.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Tarnowa.

§ 4. 1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Tarnowskiego.

2. Uchwała podlega również ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Tarnowa a ponadto informację o uchwaleniu zmiany planu zamieszcza się w prasie lokalnej.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
mgr inż. Zdzisław Janik

313

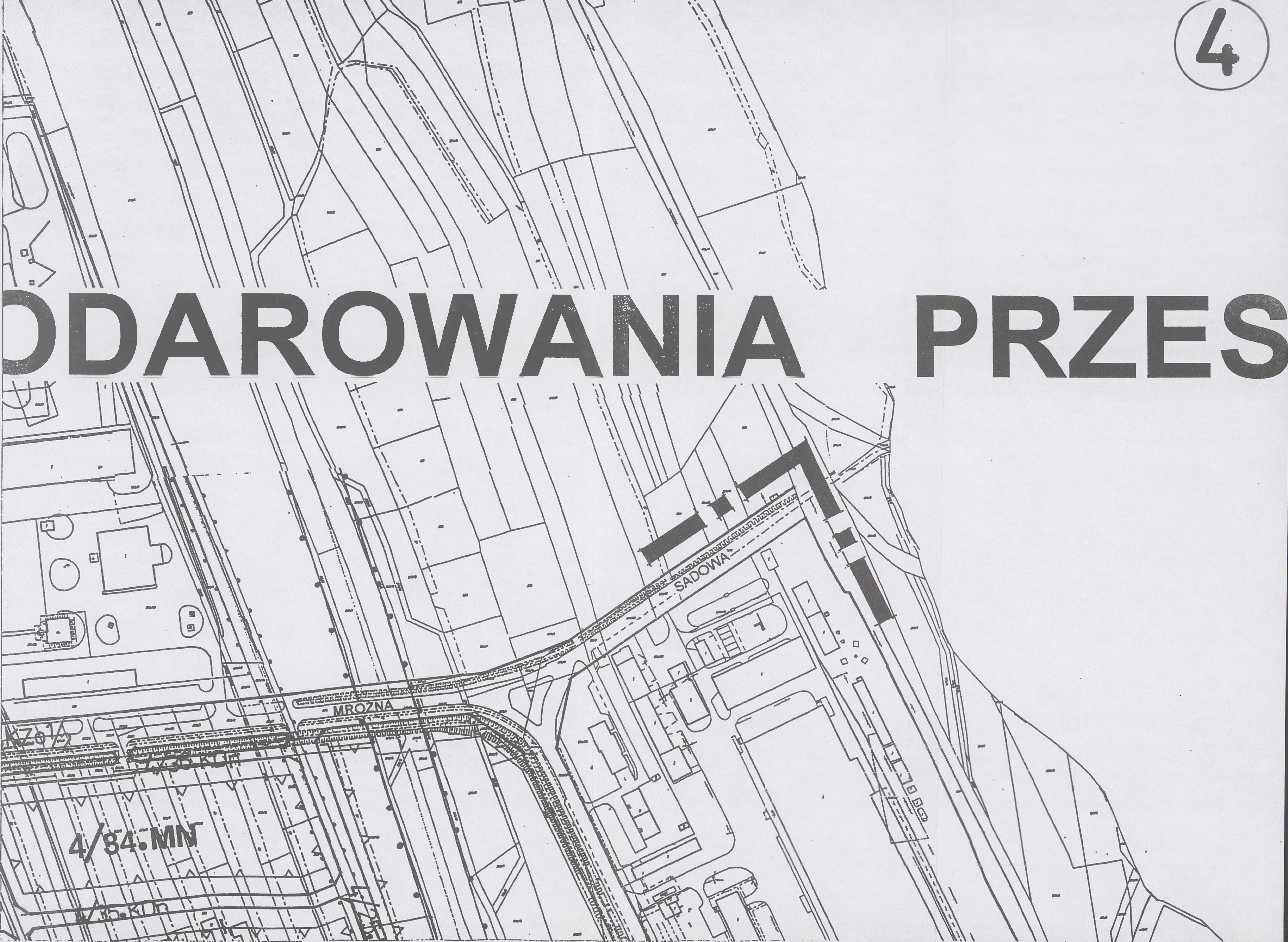


314



KLIK
MIEJSCO
2
4/64.MN
CZAJKI
4/60.MN
4/66.MN.U
U
4/61.U
4/59.MN.U
KONNA
4/57.MN
KLIKOWSKA
4/62.MWM
4/56.ZN
4/55.ZN


3
KOWA
OWY PLAN ZAGOSPO
NIEDOMICKA
MROZNA
4/30.KDn
4/73.MN
4/37.MN

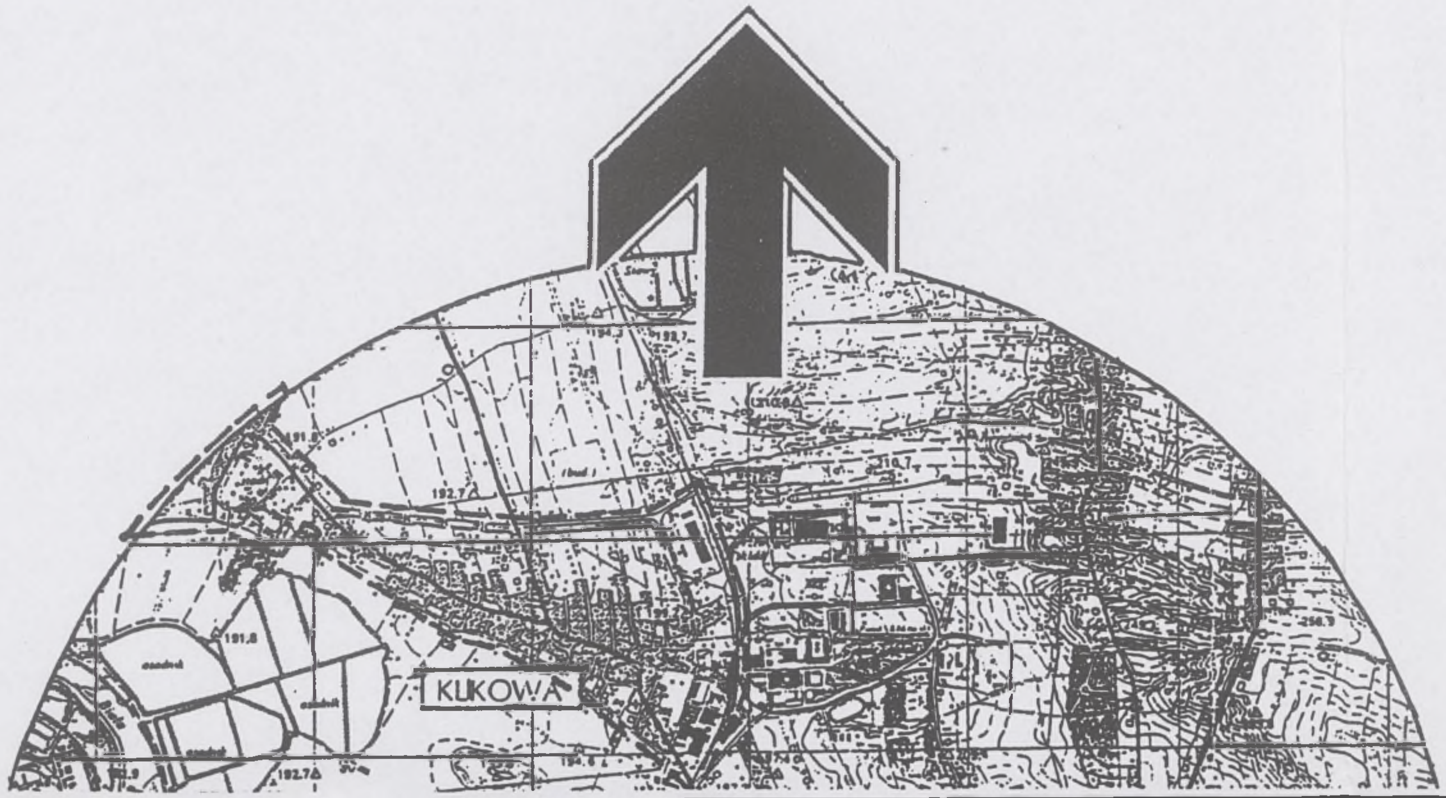

4
ODAROWANIA PRZES
SADOWA
MROŹNA
4/34.MN
4/35.KDn

317

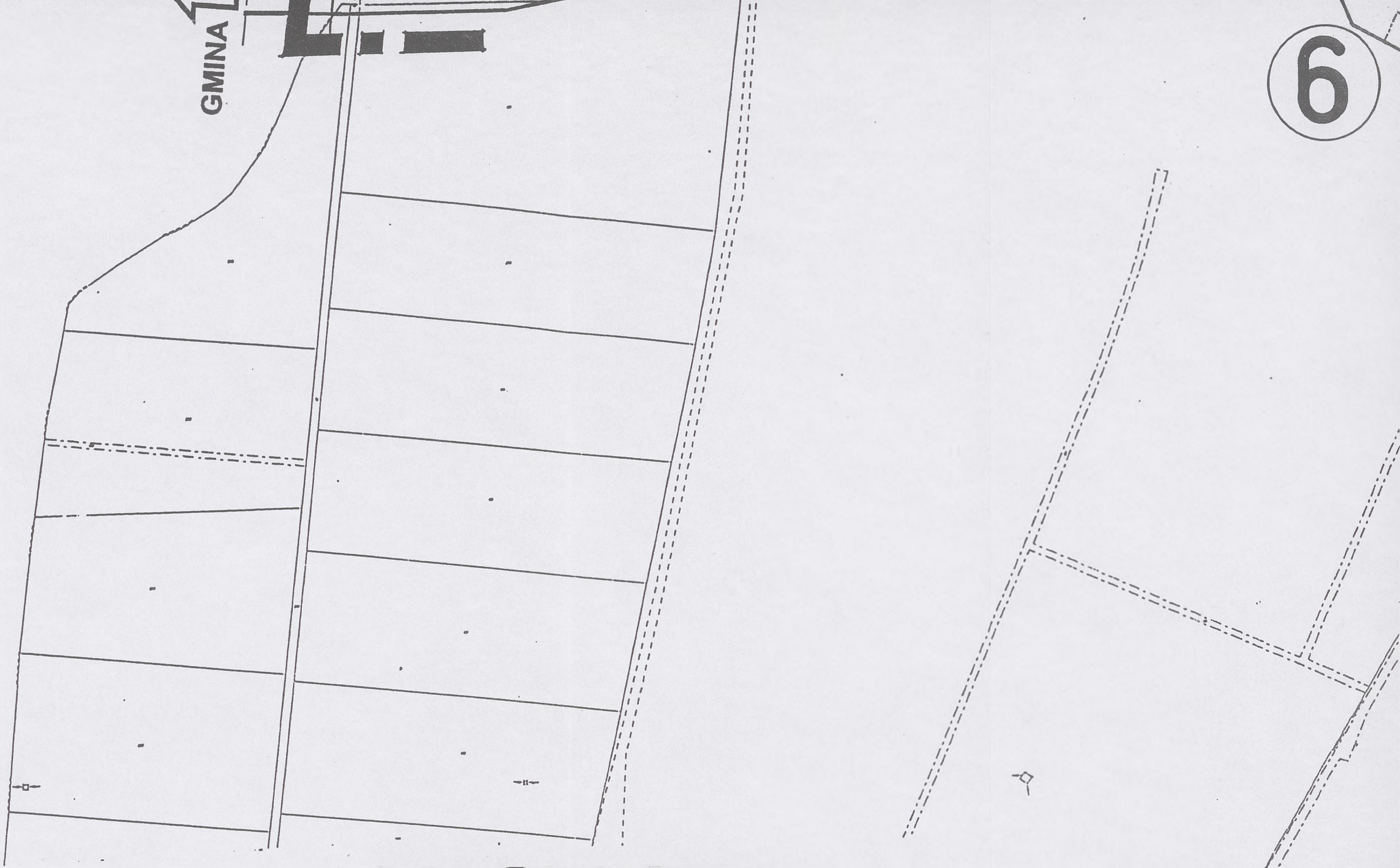
⑤

TRZENNEGO

SKALA 1: 2000



318

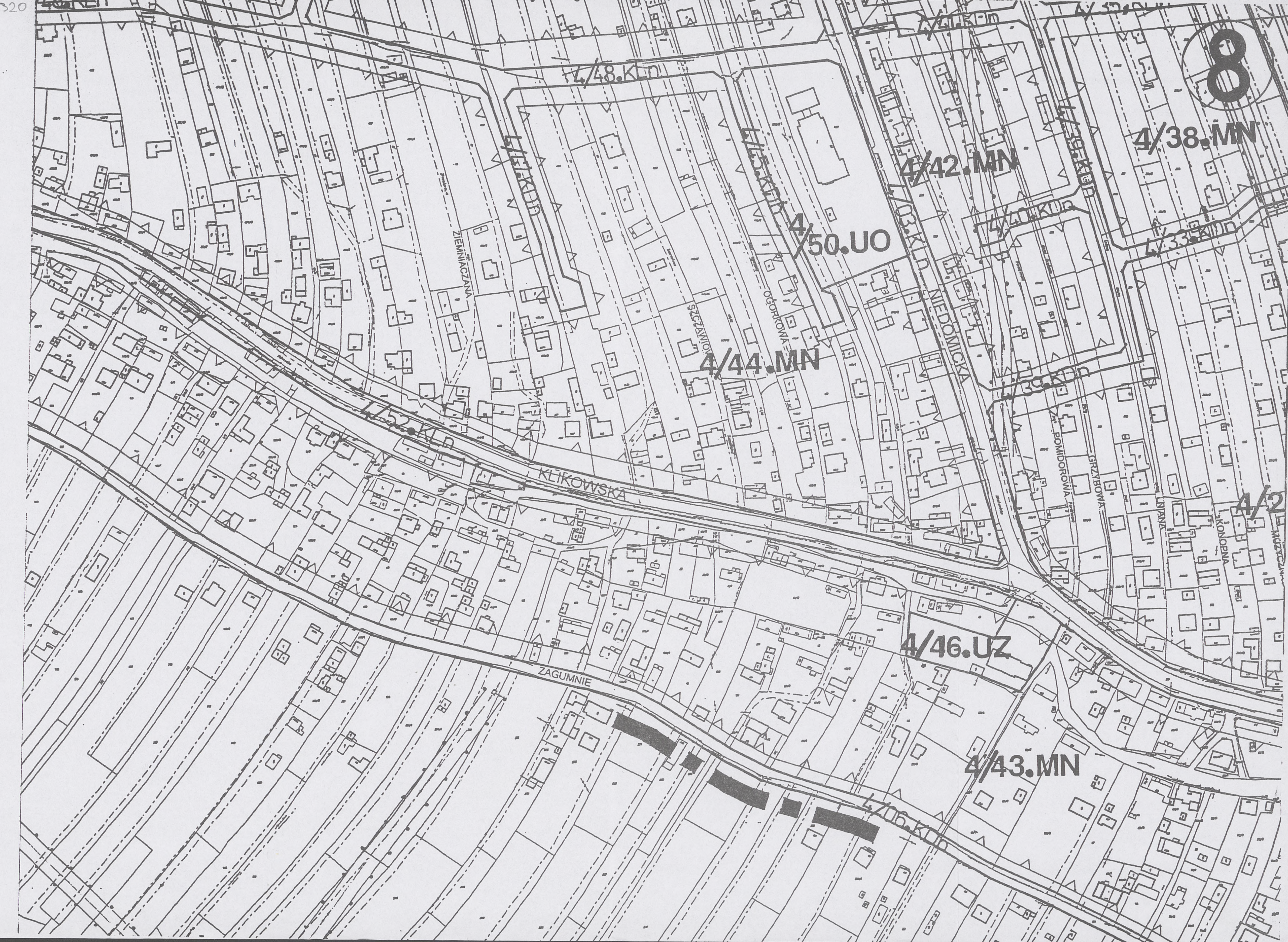


LEGENDA :

- GRANICA OPRACOWANIA
- GRANICE STREF
- LINIE ENERGETYCZNE ŚREDNIEGO I WYSOKIEGO NAPIĘCIA
- LINIE ROZGRANICZAJACE – PRZEZNACZENIE TERENU

319





8
4/38.MN
4/42.MN
4/50.UO
4/44.MN
4/46.UZ
4/43.MN
4/52.KDn
4/06.KDn
4/48.KDn
ZIEMNIACZANA
OGÓRKOWA
NIEDOMICKA
KLIKOWSKA
ZAGUMNIE
POMIDOROWA
GRZYBOWA
LNIANA
KONOPNA


9
4/32.MN
4/22.P
4/23.ZN
4/31.MN
4/19.MN.UR
ORZECHOWA
SADOWA
TULIPANOWA
7.MN
GOŁĘBIA
GROCHOWA
FASOLOWA
NIEZAPOMINAJEK
4/26.MN.UR
4/18.ZN
STOKROTEK
TRAWIASTA
SADOWA
4/25.KLn
KLIKOWSKA
4/03.KLn
17.PN
4/18.ZN
4/14.MN.UR

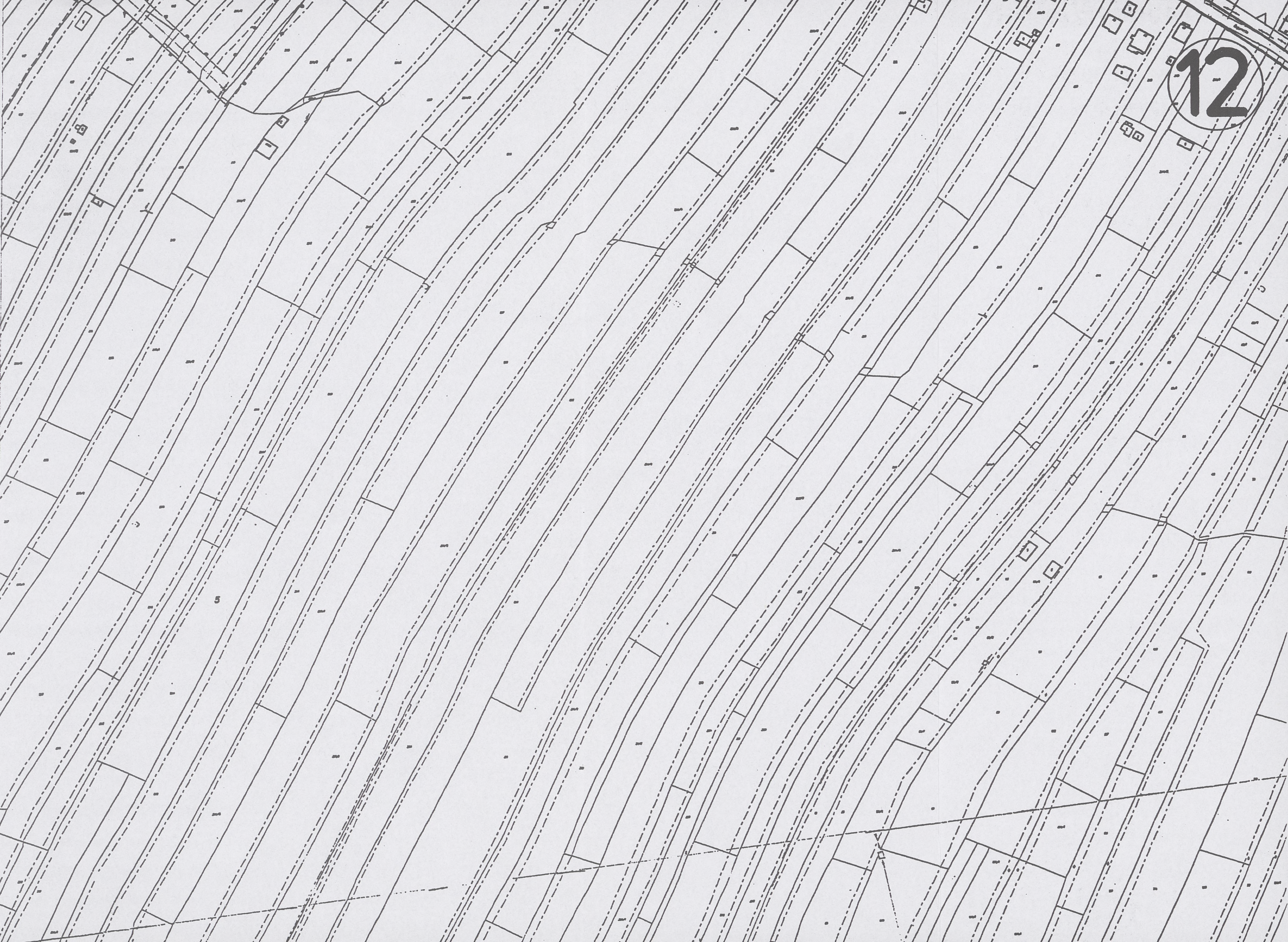
10


STRUSINA
CHYSZÓW
CHYSZÓW
TARNÓW
OS. ROMANOWKA
KOL. KOLEJOWA
OS. KOSZYCE
ORIENTACJA
SKALA 1:25 000
N

323

	ISTNIEJACE OBIEKTY KUBATUROWE
MN	TERENY BUDOWNICTWA MIESZKANIOWEGO JEDNORODZINNEGO
ZN	TERENY ZIELENI NISKIEJ
PN	TERENY PRZEMYSŁU NIEUCIĄŻLIWEGO: BAZY; SKŁADY, MAGAZYNY, HURTOWNIE
P	TERENY PRZEMYSŁOWE
UO	TERENY USŁUG OŚWIATY
UZ	TERENY USŁUG ZDROWIA I OPIEKI SPOŁECZNEJ
UKs	TERENY BUDOWNICTWA SAKRALNEGO
UH	TERENY USŁUG HANDLU
KP	TERENY PARKINGÓW I GARAŻY
EE	TERENY URZĄDZEŃ ELEKTROENERGETYCZNYCH I STACJE TRAFO
U	TERENY USŁUG OGÓLNOMIEJSKICH
KZo1/2	DROGA ZBIORCZA
KLn	DROGA LOKALNA
KDn	DROGA OSIEDLOWA
RU	TEREN PAŃSTWOWEGO STADA OGIERÓW
MWM	TERENY BUDOWNICTWA MIESZKANIOWEGO WIELORODZINNEGO
TR	REZERWA TERENU POD REALIZACJĘ DROGI
Kx	WYDZIELONY CIĄG PIESZY
KDx	DROGA DOJAZDOWA
UR	USŁUGI RZEMIOSŁA

11


12
5


13
4/11.MN
OGRODNICZA
4/10.KP
4
09.EE
4/15.ZN
4/08.UO
4
05.UK
4/16.P
4/21.U
ZC
4/04.MN.
UR
4/20.MN
ZAGUMNIE
4/01.KP
4/20.MN

326

14

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY
NR LIV/487/98
RADY MIEJSKIEJ W TARNOWIE
Z DNIA 18 CZERWCA 1998 r.

Przewodniczący Rady Miejskiej
mgr inż. Zdzisław Janik

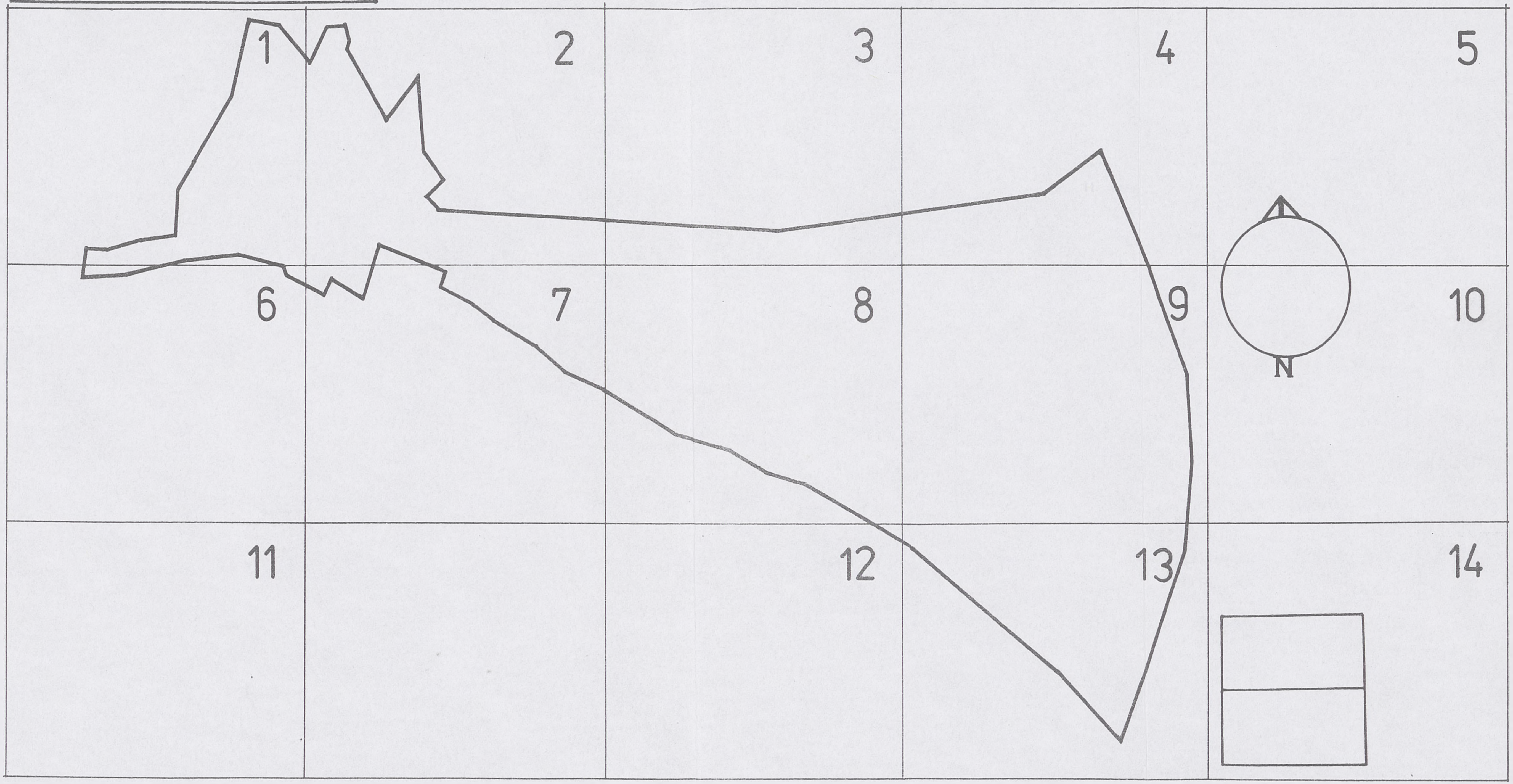
PODPIS:.......................................

MPU	URZĄD MIASTA TARNOWA MIEJSKA PRACOWNIA URBANISTYCZNA

TEMAT:	ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA TARNOWA DZIELNICA: KLIKOWA		SKALA 1: 2 000
ZESPÓŁ AUTORSKI:	MGR INŻ. ARCH. JACEK CZARNIK	PODPIS:	DATA ROZPOCZĘCIA OPRACOWANIA:
	MGR HALINA KOZIOŁ		MAJ 1995 R.
	MGR INŻ. ARCH. WOJCIECH GAJDZISZEWSKI		
KIEROWNIK PRACOWNI:	MGR INŻ. ARCH. JACEK CZARNIK		DATA ZAKOŃCZENIA OPRACOWANIA:
GŁÓWNY PROJEKTANT	MGR INŻ. ARCH. JACEK CZARNIK	mgr inż. arch. Jacek Czarnik Uprawniony do projektowania w planowaniu przestrzennym Nr upr. 1080/90	MAJ 1998 R.

KLIKOWA

SCHEMAT PODZIAŁU PLANSZY



159.
UCHWAŁA NR LIV/488/98
RADY MIEJSKIEJ W TARNOWIE

z dnia 18 czerwca 1998 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Tarnowa.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74 zm. Nr 58, poz. 261; Nr 106, poz. 496 i Nr 132, poz. 622 oraz z 1997 r. Nr 9, poz. 43; Nr 107, poz. 686; Nr 113, poz. 734 i Nr 123, poz. 775) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89, poz. 415 zm. z 1996 r. Nr 106, poz. 496, z 1997 r. Nr 111, poz. 726; Nr 133, poz. 885) Rada Miejska w Tarnowie uchwala, co następuje:

§ 1.1. W załączniku nr 3 określonym w § 1 pkt 3 uchwały Nr XX/210/91 Rady Miejskiej w Tarnowie z dnia 30 grudnia 1991 r. w sprawie miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Tarnowa (Dz. Urz. Woj. Tarn. z 1992 r. Nr 1, poz. 6) zmienionej uchwałami:
Nr VII/65/94 z dnia 8 grudnia 1994 r. (Dz. Urz. Woj. Tarn. Nr 10, poz. 55); Nr XXI/171/95 z dnia 30 listopada 1995 r. (Dz. Urz. Woj. Tarn. z 1996 r. Nr 2, poz. 6); Nr XXII/178/95 z dnia 28 grudnia 1995 r. (Dz. Urz. Woj. Tarn. z 1996 r. Nr 2, poz. 7); Nr XXIX/263/96 z dnia 12 września 1996 r. (Dz. Urz. Woj. Tarn. Nr 21, poz. 138); Nr XXX/272/96 z dnia 3 października 1996 r. (Dz. Urz. Woj. Tarn. Nr 21, poz. 139); Nr XXXIV/302/96 z dnia 30 grudnia 1996 r. (Dz. Urz. Woj. Tarn. z 1997 r. Nr 3, poz. 22); Nr XXXVIII/334/97 z dnia 24 kwietnia 1997 r. (Dz. Urz. Woj. Tarn. Nr 7, poz. 49) oraz Nr XLV/388/97 z dnia 23 października 1997 r. (Dz. Urz. Woj. Tarn. Nr 15, poz. 153) stanowiącym tekst planu – w części słownik planu skreśla się w całości ustalenia „F – strefa buforowa Zakładów Azotowych – warunki zagospodarowania terenu".

2. Wprowadza się ustalenia:
F – teren ograniczony od południa linią kolejową relacji Tarnów – Kraków, od wschodu linia kolejowa Tarnów – Szczucin, od północy i zachodu granicą, administracyjną miasta.
Warunki zagospodarowania terenu:
W terenach budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego, wyklucza się możliwość realizacji nowych obiektów kubaturowych za wyjątkiem budynków gospodarczych do 25 m^2 powierzchni zabudowy, garaży przydomowych oraz obiektów infrastruktury technicznej.
Dopuszcza się możliwość realizacji remontów i modernizacji istniejących budynków mieszkalnych celem zapewnienia właściwego stanu technicznego, sanitarnego, poprawy zaniżonych standardów mieszkaniowych oraz warunków ochrony środowiska.

– Zgodnie z rysunkiem planu dopuszcza się możliwość realizacji i modernizacji obiektów usługowych infrastruktury społecznej oraz technicznej z wyłączeniem realizacji nowych obiektów szkół, przedszkoli i obiektów opieki zdrowotnej w tym żłobków.

– Na wyznaczonych w planie terenach dopuszcza się możliwość realizacji obiektów przemysłowych, przemysłowo-składowych, baz, magazynów i hurtowni oraz urządzeń obsługi komunikacji i obsługi technicznej miasta.

§ 2. Procentową stawkę opłat w obszarze zmiany planu, związanych ze wzrostem wartości nieruchomości określa się na zero.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Tarnowa.

§ 4.1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Tarnowskiego.
2. Uchwała podlega również ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Tarnowa a ponadto informację o uchwaleniu zmiany planu zamieszcza się w prasie lokalnej.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
mgr inż. Zdzisław Janik

160.
UCHWAŁA NR LIV/489/98
RADY MIEJSKIEJ W TARNOWIE

z dnia 18 czerwca 1998 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Tarnowa.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74 zm. Nr 58, poz. 261; Nr 106, poz. 496 i Nr 132, poz. 622 oraz z 1997 r. Nr 9, poz. 43; Nr 107, poz. 686; Nr 113, poz. 734 i Nr 123, poz. 775) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89, poz. 415 zm. z 1996 r. Nr 106, poz. 496, z 1997 r. Nr 111, poz. 726; Nr 133, poz. 885) Rada Miejska w Tarnowie uchwala, co następuje:

§ 1. W załączniku nr 1 określonym w § 1 pkt 1 uchwały Nr XX/210/91 Rady Miejskiej w Tarnowie z dnia 30 grudnia 1991 r. w sprawie miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Tarnowa (Dz. Urz. Woj. Tarn. z 1992 r. Nr 1, poz. 6) zmienionej uchwałami:
Nr VII/65/94 z dnia 8 grudnia 1994 r. (Dz. Urz. Woj. Tarn. Nr 10, poz. 55); Nr XXI/171/95 z dnia 30 listopada 1995 r. (Dz. Urz. Woj. Tarn. z 1996 r. Nr 2, poz. 6); Nr XXII/178/95 z dnia 28 grudnia 1995 r. (Dz. Urz. Woj. Tarn. z 1996 r. Nr 2, poz. 7); Nr XXIX/263/96 z dnia 12 września 1996 r. (Dz. Urz. Woj. Tarn. Nr 21, poz. 138); Nr XXX/272/96 z dnia 3 października 1996 r. (Dz. Urz. Woj. Tarn. Nr 21, poz. 139); Nr XXXIV/302/96 z dnia 30 grudnia 1996 r. (Dz. Urz. Woj. Tarn. z 1997 r. Nr 3, poz. 22); Nr XXXVIII/334/97 z dnia 24 kwietnia 1997 r. (Dz. Urz. Woj. Tarn. Nr 7, poz. 49) oraz Nr XLV/383/97 z dnia 23 października 1997 r. (Dz. Urz. Woj. Tarn. Nr 15, poz. 153) stanowiącym rysunek planu nr 1 wykonany w skali 1:2000, określający zasady uzbrojenia terenu wprowadza się zmiany określone w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały a dotyczące:
W dzielnicy Grabówka zachodnia część działki nr 77/51 obr. 152, przyległej bezpośrednio do ul. Westerplatte o symbolu **02.UO.VI** – przeznacza się pod usługi podstawowe i oznacza symbolem **02.Up.VI**.

§ 2. Procentową stawkę opłat w obszarze zmiany planu, związanych ze wzrostem wartości nieruchomości określa się na zero.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Tarnowa.

§ 4.1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Tarnowskiego.
2. Uchwała podlega również ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Tarnowa a ponadto informację o uchwaleniu zmiany planu zamieszcza się w prasie lokalnej.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
mgr inż. Zdzisław Janik

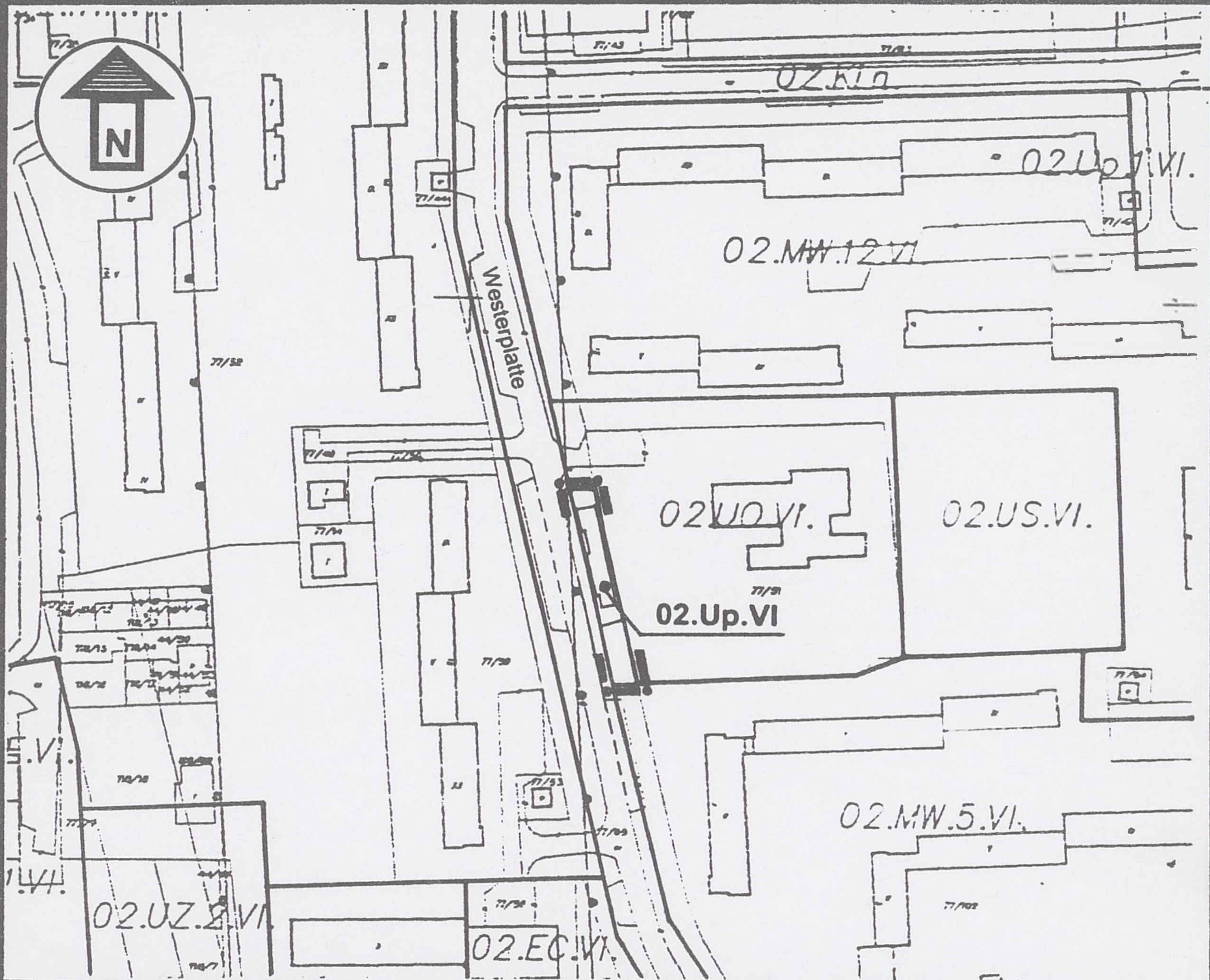
330

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA TARNOWA

ZAŁĄCZNIK NR 1

UCHWAŁA **NR LIV/489/98** RADY MIEJSKIEJ W TARNOWIE
Z DNIA **18 CZERWCA 1998 R.**

SKALA 1: 2 000



LEGENDA: — • — Granica opracowania

Symbol dotychczasowy : 02.UO.VI

Symbol wprowadzony zmianą: **02.Up.VI**

Opracował:
URZĄD MIASTA TARNOWA
MIEJSKA PRACOWNIA URBANISTYCZNA
33-100 Tarnów, ul. Nowa 4
telefon: 014/22-25-81

mgr inż. arch. Jacek Czarnik
Uprawniony do projektowania w planowaniu przestrzennym
Nr upr. 1080/90

Zatwierdził:
Przewodniczący Rady Miejskiej
mgr inż. Zdzisław Janik

Wydawca: Wojewoda Tarnowski
Redakcja: Biuro Prawne w Wydziale Organizacji i Nadzoru
Urzędu Wojewódzkiego w Tarnowie, Aleja Solidarności 5-9,
tel. 21-76-41 do 46 wewn. 269
Redaktor Naczelny: Alicja Krakowska-Musiał

Tłoczono z polecenia Wojewody Tarnowskiego z dnia 13 sierpnia 1998 r.
w Zakładzie Obsługi Urzędu Wojewódzkiego zam. 200 szt.

PL ISSN 0867-2954